

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 lutego 2010 r.

Powierzchnia planu ok. 19,85 ha

ARKUSZ NR 1



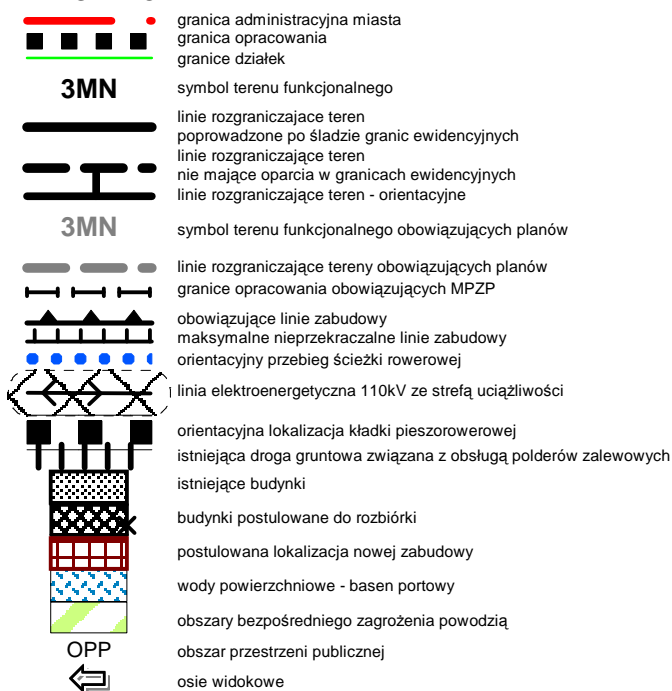
Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

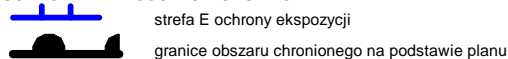
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 2

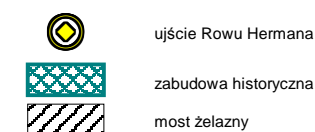
## OZNACZENIA



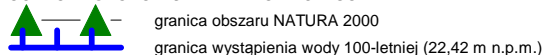
## OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH



## OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PLANU



## OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO



## TERENY FUNKCJONALNE

<b>MW</b>	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
<b>U</b>	usługi
<b>UTR</b>	usługi turystyki, sportu i rekreacji
<b>S</b>	składy, magazyny
<b>E</b>	teren urządzeń infrastruktury technicznej - sieć elektroenergetyczna
<b>ZP</b>	zielenie urządzone
<b>WS</b>	wody powierzchniowe
<b>TZ</b>	tereny zamknięte
<b>ZZ</b>	obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

## TERENY KOMUNIKACJI

<b>KSk</b>	skrzyżowanie dróg
<b>KK</b>	komunikacja kolejowa
<b>KDG</b>	droga główna
<b>KDZ</b>	droga zbiorcza
<b>KDD</b>	droga dojazdowa
<b>KDW</b>	droga wewnętrzna
<b>KP</b>	parking
<b>KG</b>	garaże

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ  
"PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ,  
BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAŁ-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ  
I NABRZEŻEM WISŁY**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 3

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZA**

ZASADY PRZEKSZTAŁCEŃ I KIERUNKI ROZWOJU  
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

SKALA 1:10000



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 4

LEGENDA DO STUDIUM																																						
ADAPTOWANE DO UZUPELNIENIA	PROJEKTOWANE DO UZUPELNIENIA	OBSZARY FUNKCYJNALNE																																				
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną																																				
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną																																				
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze letniskowym																																				
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjalnym																																				
		-tereny z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową o charakterze śródmiejskiej lub centrów osiedlowych																																				
		-tereny z wiodącą funkcją usług różnego rodzaju i skali obsługi																																				
		-tereny z wiodącą funkcją produkcyjną magazynową i składową																																				
		-tereny z wiodącą funkcją infrastruktury technicznej																																				
		-tereny z wiodącą funkcją ogrodów działkowych																																				
		-ogrody działkowe do przekształceń w inne funkcje																																				
		-tereny z wiodącą funkcją omentarzy																																				
		-tereny z wiodącą funkcją rolniczą																																				
		-tereny zamknięte / do przekształceń																																				
		-tereny z wiodącą funkcją lasów w tym tereny leśne, w których nie prowadzi się gospodarki leśnej																																				
		-tereny z wiodącą funkcją zieleni urządzonej, takiej jak parki, zabytkowe fortyfikacje, ogrody botaniczne, ciągi zieleni miejskiej itp.																																				
		-tereny z wiodącą funkcją zieleni nieurządzonej i tereny czynne biologicznie																																				
		-tereny z wiodącą funkcją usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2																																				
		-tereny wyznaczone w pierwszej kolejności do opracowania MPZP																																				
		-tereny leśne do przekształceń																																				
		-MPZP opublikowane w Dzienniku Województwa																																				
		-tereny zagrożone powodzią																																				
		-ważniejsze kompozycyjne osie widokowe																																				
		-obszary problemowe, wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji																																				
		-centra logistyczne																																				
		-inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym																																				
		-inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym																																				
		-wyznaczone obszary przestrzeni publicznej																																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-granice miasta (granice opracowania "zmiany studium")</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-granice podziału miasta na dzielnice</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-skarpy narażone na ruchy masowe</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>WODY</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-pływające</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-tereny wód powierzchniowych</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-droga wodna</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-drogi główne przyspieszone</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-drogi główne</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-drogi zbiorcze</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-drogi lokalne (ważniejsze)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-kolej</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-przystanki autobusu szynowego</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-parkingi strategiczne</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-rozbudowa linii tramwajowej</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-ważniejsze węzły</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>-ważniejsze skrzyżowania</td> </tr> </table>		-granice miasta (granice opracowania "zmiany studium")		-granice podziału miasta na dzielnice		-skarpy narażone na ruchy masowe	<b>WODY</b>			-pływające		-tereny wód powierzchniowych		-droga wodna	<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>			-drogi główne przyspieszone		-drogi główne		-drogi zbiorcze		-drogi lokalne (ważniejsze)		-kolej		-przystanki autobusu szynowego		-parkingi strategiczne		-rozbudowa linii tramwajowej		-ważniejsze węzły		-ważniejsze skrzyżowania
	-granice miasta (granice opracowania "zmiany studium")																																					
	-granice podziału miasta na dzielnice																																					
	-skarpy narażone na ruchy masowe																																					
<b>WODY</b>																																						
	-pływające																																					
	-tereny wód powierzchniowych																																					
	-droga wodna																																					
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>																																						
	-drogi główne przyspieszone																																					
	-drogi główne																																					
	-drogi zbiorcze																																					
	-drogi lokalne (ważniejsze)																																					
	-kolej																																					
	-przystanki autobusu szynowego																																					
	-parkingi strategiczne																																					
	-rozbudowa linii tramwajowej																																					
	-ważniejsze węzły																																					
	-ważniejsze skrzyżowania																																					

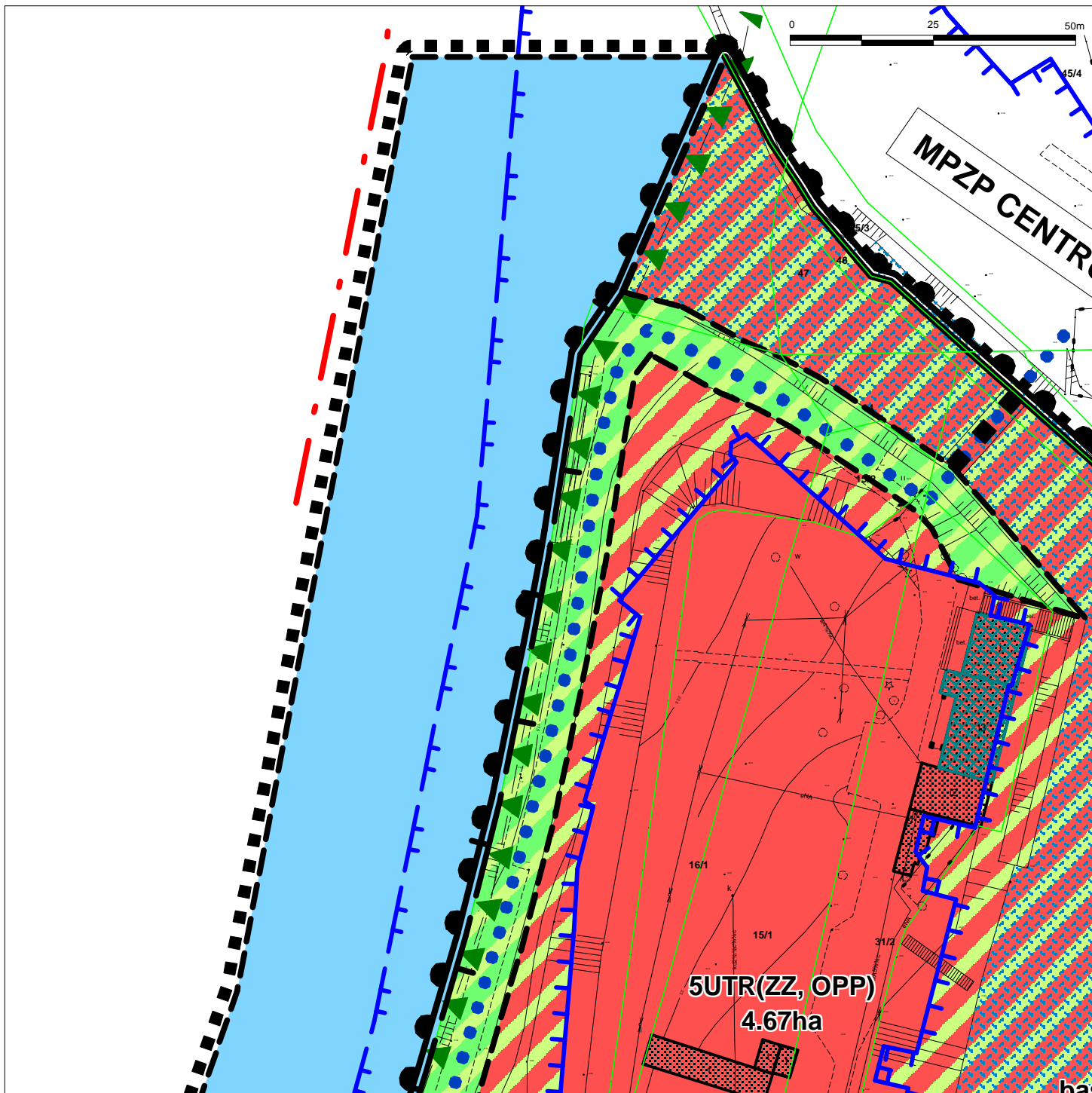
Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ  
"PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ,  
BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ  
I NABRZEŻEM WISŁY**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 5

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

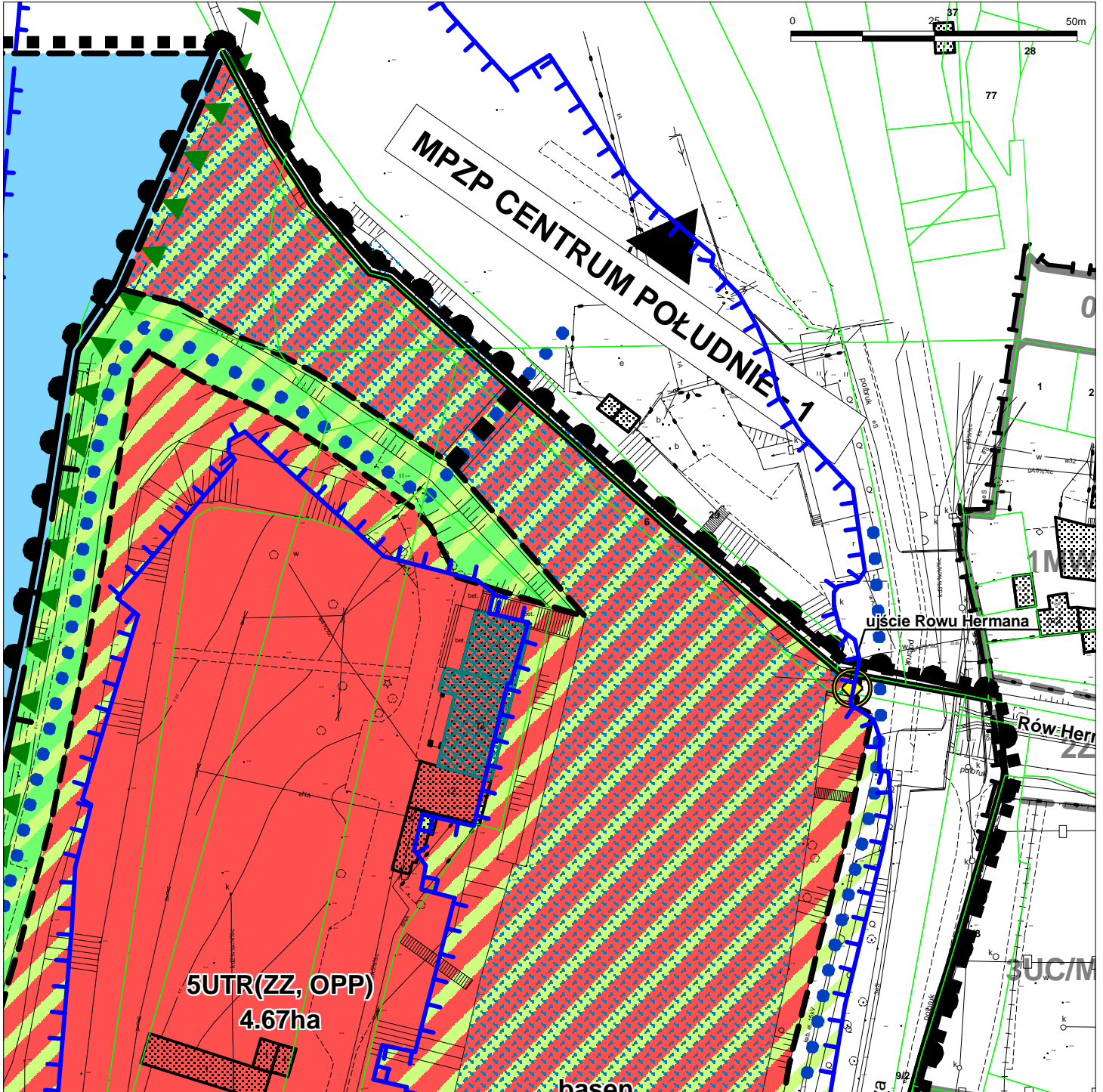
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ  
"PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ,  
BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ  
I NABRZEŻEM WISŁY**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 6

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 7

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 8

SKALA 1:1000



Uchwała Nr XVII/350/07  
z dnia 31 października 2007 r.

Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

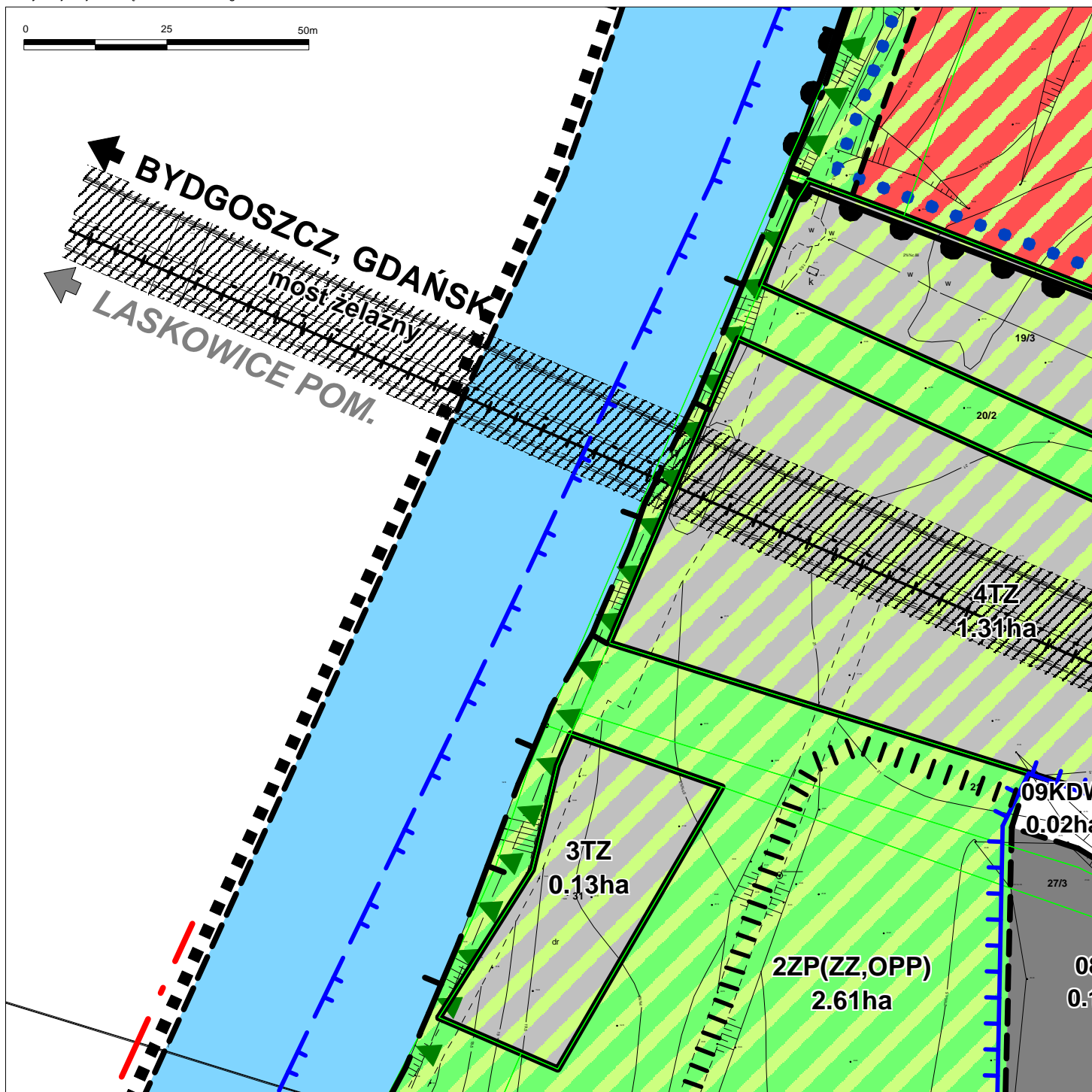


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 9

SKALA 1:1000



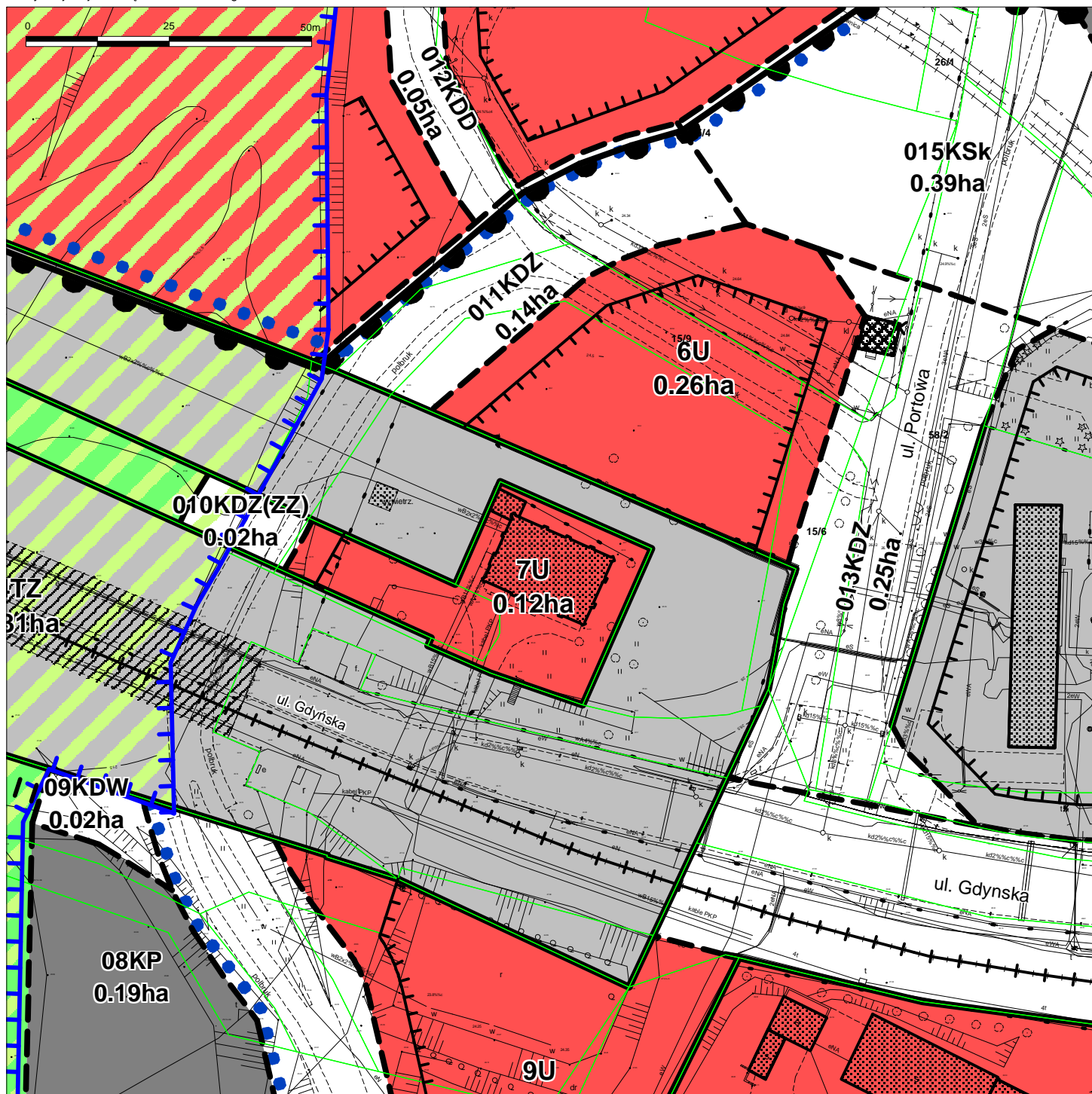
Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 10

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 11

SKALA 1:1000



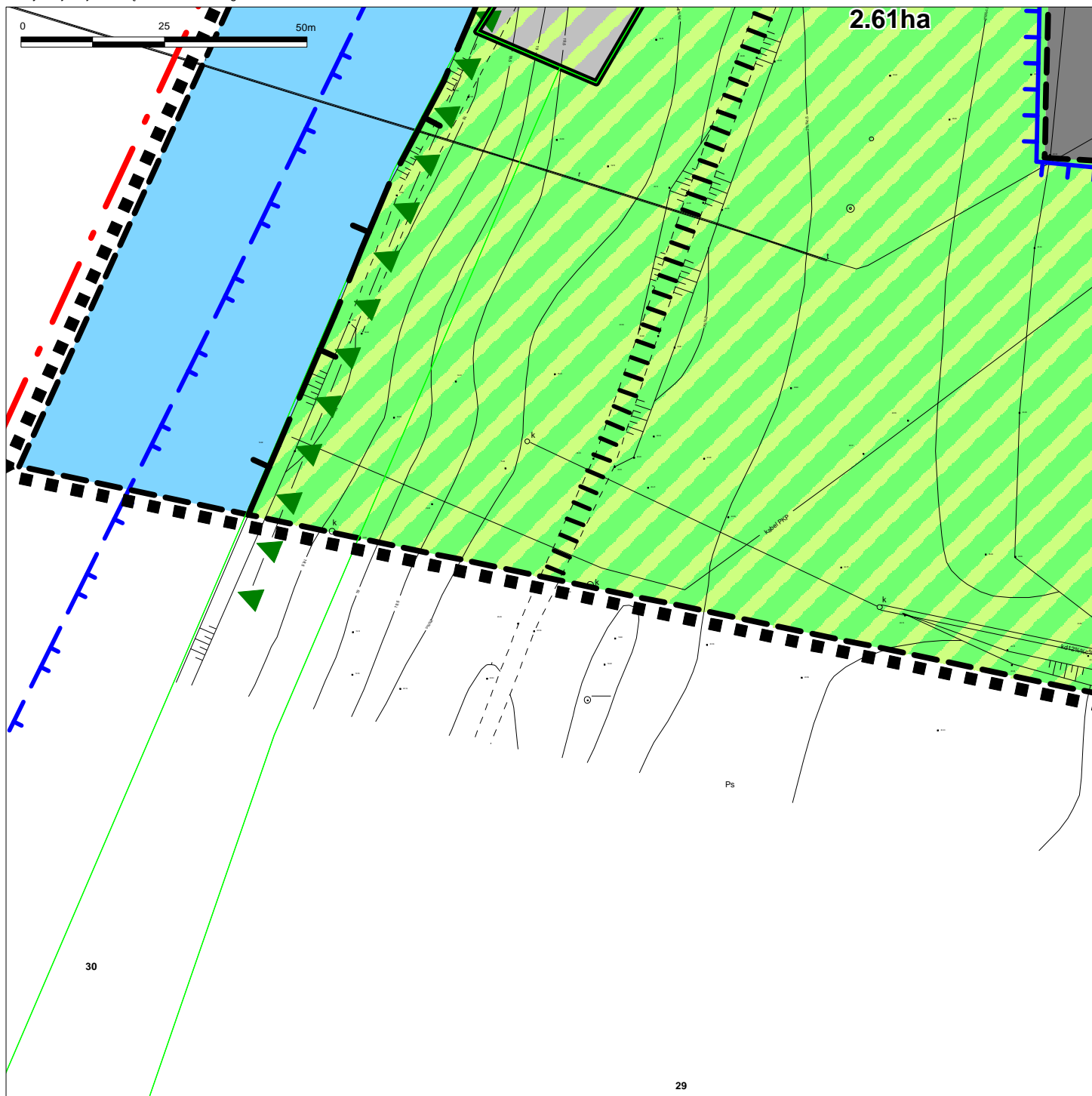
Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 12

SKALA 1:1000



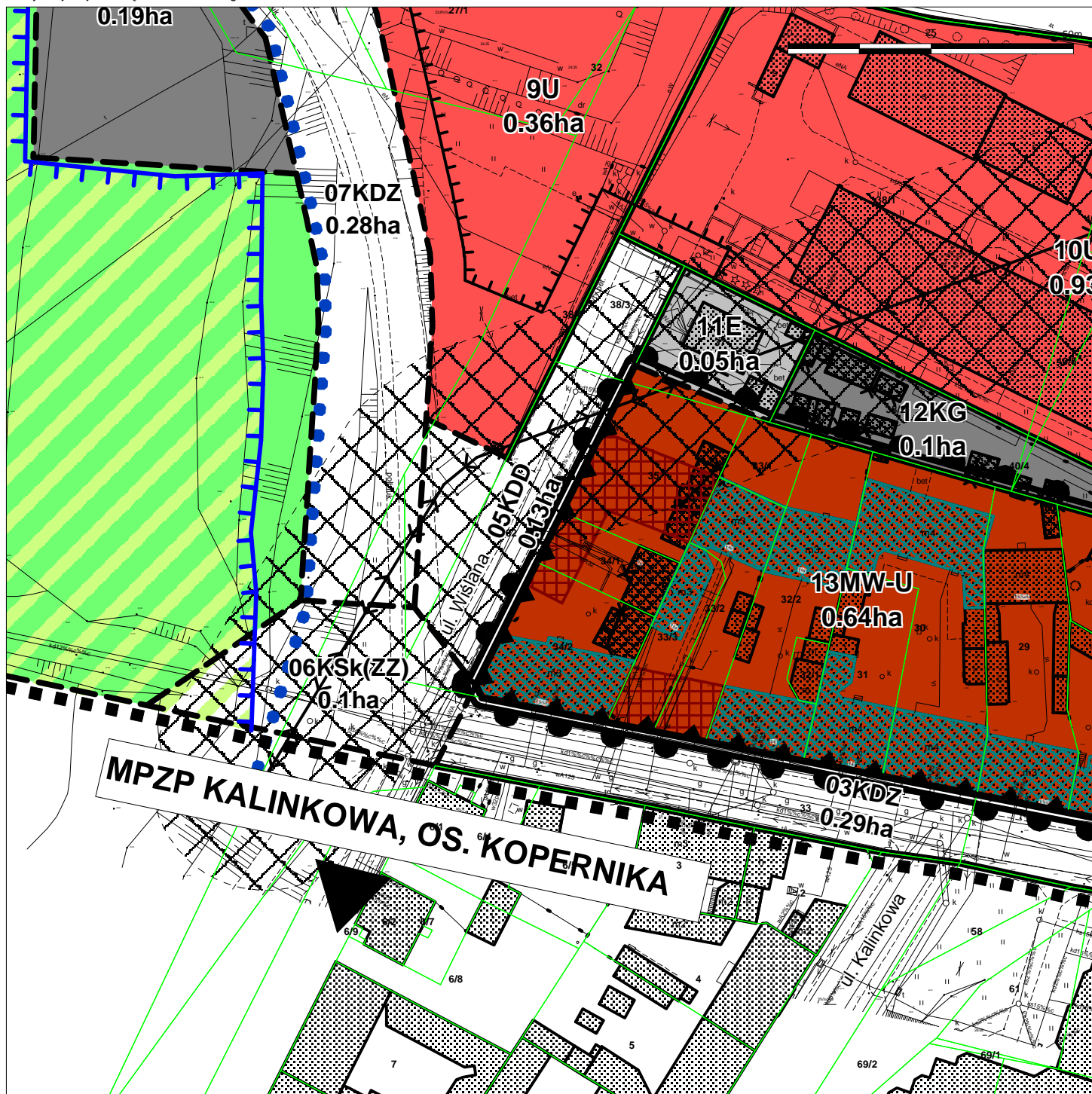
Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "PRZYZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ, BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ I NABRZEŻEM WISŁY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 13

SKALA 1:1000



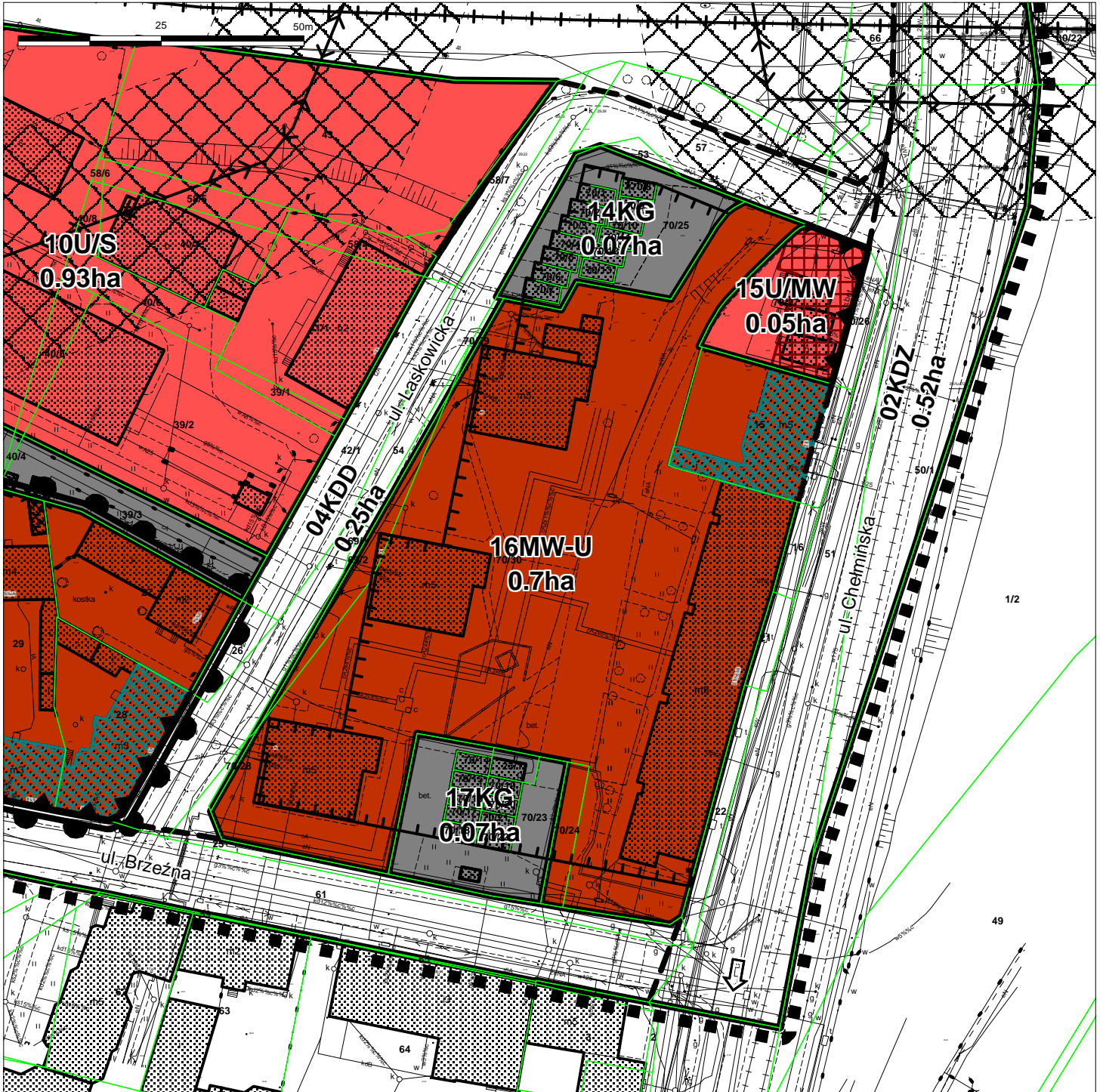
Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ  
"PRZYCZÓŁEK MOSTOWY", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY RZEKĄ WISŁĄ,  
BASENEM PORTOWYM, TERENEM BYŁEGO ZAKŁADU "STAL-MET", ULICĄ CHEŁMIŃSKĄ  
I NABRZEŻEM WISŁY**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/8/10  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 24 lutego 2010 r.

ARKUSZ NR 14

SKALA 1:1000



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA