

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ, LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARA, WYBICKIEGO, SOLNĄ, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ

SKALA 1:1000

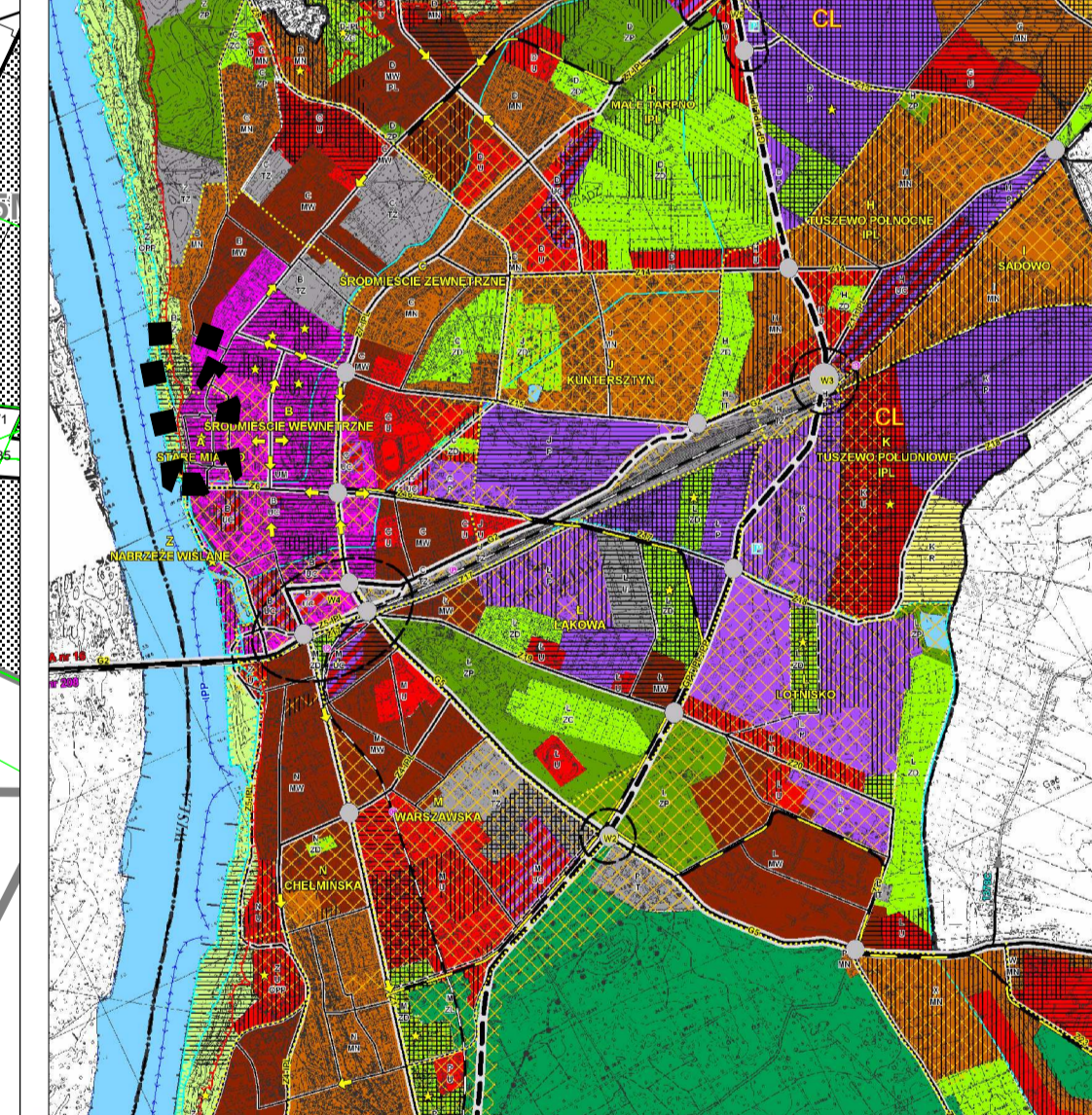
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

Całkowita powierzchnia
miejscowego planu - 24,17 ha

0 50 100m



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZA ZASADY PRZESZTAŁCEN I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA SKALA 1:10000



LEGENDA

Symbol	Opis
[Dashed line]	granica administracyjna miasta
[Dotted line]	granica opracowania
[Dashed line]	granice nieruchomości
[Green square]	2MW/U symbol terenu funkcjonalnego
[Black line]	linie rozgraniczające teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
[Black line]	linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
[Black line]	linie rozgraniczające teren - orientacyjne
[Red line]	obowiązujące linie zabudowy
[Green square]	2MW/U symbol terenu funkcjonalnego obowiązującego planu
[Green square]	linie rozgraniczające teren obowiązującego planu
[Hatched square]	istniejące budynki
[Dotted square]	budynki postulowane do rozbioru
[Red hatched square]	postulowana zabudowa
[Green hatched square]	obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
[Green hatched square]	teren projektowanego parku na który należy opracować dokumentację architektoniczno-urbanistyczną rewaloryzacji układu kompozycyjnego parku w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej
[Blue circle]	punkty widokowe
[Blue circle]	OPP
[Blue circle]	obszary przestrzeni publicznych
[Blue circle]	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
[Black line]	obszar dzielnicy Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków, stanowiący jednocześnie strefę "A" ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośrednio-wiecznego, strefę "OW" ochrony archeologicznej
[Blue square]	oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej
[Green square]	obiekty wpisane do rejestru zabytków
[Green square]	linia murów obronnych średnio-wiecznego miasta lokacyjnego jako obiekty wpisane do rejestru zabytków
[Green square]	orientacyjny przebieg murów obronnych średnio-wiecznego miasta lokacyjnego (wraz z terenem po byłym zamku), należy je chronić, uczynić i wyeksponować w zagospodarowaniu terenu (na podstawie wyników badań archeologiczno-architektonicznych)
[Green square]	linia historycznych murów do zachowania
[Green square]	obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
[Green square]	strefa "E" ochrony ekspozycji panoramy obejmującej stare miasto ze wzgierzem zamkowym
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji mieszkalnej wielorodzinnej
[Orange hatched square]	teren z kategorią funkcji mieszkalnej jednorodzinnej
[Orange hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych
[Red hatched square]	teren z kategorią funkcji usług publicznych, administracyjnych, edukacyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych, sakralnych

OZNACZENIA

[Dashed line]	granica administracyjna miasta
[Dotted line]	granica opracowania
[Dashed line]	granice nieruchomości
[Green square]	2MW/U symbol terenu funkcjonalnego
[Black line]	linie rozgraniczające teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
[Black line]	linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
[Black line]	linie rozgraniczające teren - orientacyjne
[Red line]	obowiązujące linie zabudowy
[Green square]	2MW/U symbol terenu funkcjonalnego obowiązującego planu
[Green square]	linie rozgraniczające teren obowiązującego planu
[Hatched square]	istniejące budynki
[Dotted square]	budynki postulowane do rozbioru
[Red hatched square]	postulowana zabudowa
[Green hatched square]	obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
[Green hatched square]	teren projektowanego parku na który należy opracować dokumentację architektoniczno-urbanistyczną rewaloryzacji układu kompozycyjnego parku w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

[Blue circle]	punkty widokowe
[Blue circle]	OPP
[Blue circle]	obszary przestrzeni publicznych
[Blue circle]	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
[Black line]	obszar dzielnicy Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków, stanowiący jednocześnie strefę "A" ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośrednio-wiecznego, strefę "OW" ochrony archeologicznej
[Blue square]	oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej
[Green square]	obiekty wpisane do rejestru zabytków
[Green square]	linia murów obronnych średnio-wiecznego miasta lokacyjnego jako obiekty wpisane do rejestru zabytków
[Green square]	orientacyjny przebieg murów obronnych średnio-wiecznego miasta lokacyjnego (wraz z terenem po byłym zamku), należy je chronić, uczynić i wyeksponować w zagospodarowaniu terenu (na podstawie wyników badań archeologiczno-architektonicznych)
[Green square]	linia historycznych murów do zachowania
[Green square]	obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
[Green square]	strefa "E" ochrony ekspozycji panoramy obejmującej stare miasto ze wzgierzem zamkowym

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

[Green triangle]	granica obszaru NATURA 2000
[Blue triangle]	granica wystąpienia wody 10-letniej - obecna (21,90 m n.p.m.)
[Blue triangle]	granica wystąpienia wody 100-letniej - obecna (23,41 m n.p.m.)

TERENY FUNKCJONALNE

MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UA	usługi administracji publicznej
UK	zabudowa sakralna, kultu religijnego oraz jego obsługa
ZP	zieleni w tym zieleni urządzonej, publiczna parkowa;
WS	wody powierzchniowe
ZZ	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
IT	infrastruktura techniczna

TERENY KOMUNIKACYJNE

KDZ	pas drogowy w klasie drogi zbiorczej
KDL	pas drogowy w klasie drogi lokalnej
KDD	pas drogowy w klasie drogi dojazdowej
KDX	ścieżki pieszo-rowerowe, przystanki piesze
KR	przezielenie publiczne - plac Rynek Staromiejski, plac Miłośników Astronomii;
KP	parkingi