

GRUDZIĄDZ



OFERTA INWESTYCYJNA
GRUDZIĄDZKIE BŁONIA NADWIŚLAŃSKIE



GRUDZIĄDZ - 100 tysięczne miasto zlokalizowane na prawym brzegu rzeki Wisły.

- miasto z historią sięgającą średniowiecza z dużą ilością zabytków i ciekawą ofertą kulturalną i rekreacyjną.

KOMUNIKACJA: Grudziądz posiada dogodne położenie komunikacyjne.

- w odległości 9km od centrum miasta istnieje wjazd na autostradę A4,
- w odległości 5km od centrum miasta przebiega droga krajowa nr "91",
- przez miasto przechodzi droga krajowa nr "16" Bydgoszcz-Olsztyn,
- przez miasto przechodzi droga krajowa nr "55" Toruń - Malbork - Nowy Dwór Gdański.

POŁOŻENIE:



OFERTA INWESTYCYJNA

Oferujemy do sprzedaży lub wynajmu (całość lub część) nieruchomości o powierzchni 6 501m² w centrum miasta Grudziądza nad rzeką Wisłą.

Sąsiadujące z nieruchomością Błonia Nadwiślańskie są po rewitalizacji i wraz z zagospodarowanym portem rzeczny stały się atrakcyjnym miejscem rekreacyjnym.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie średniowiecznej zabudowy miasta z piękną panoramą nadwiślańską oraz w sąsiedztwie centrum handlowego Alfa.

Nieruchomość położona w odległości:

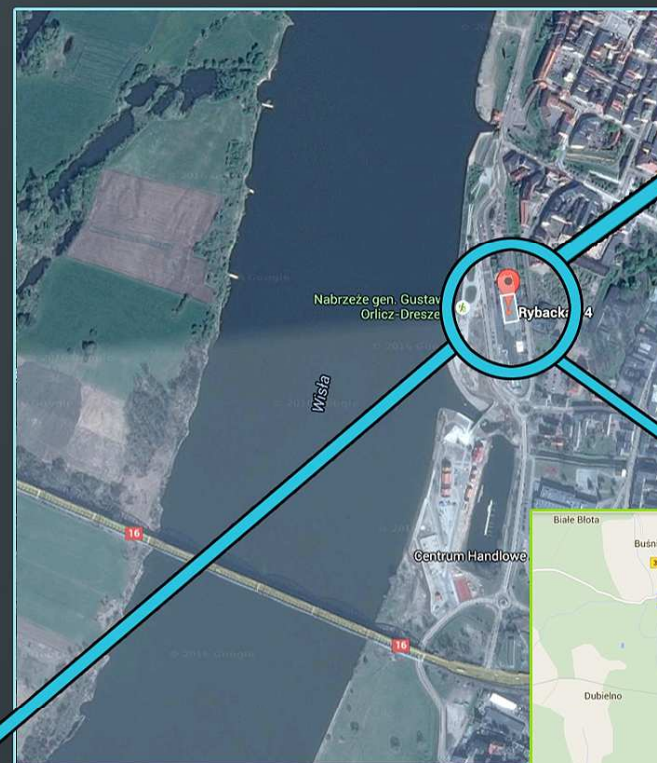
- 10 min pieszo od Dworca Głównego PKP i PKS
- 4 min pieszo od przystanku tramwajowego i autobusowego
- 15 min od szpitala
- 15 min od Centrum Balneologii z basenami solankowymi

Do nieruchomości istnieje bezpośredni dojazd z mostu oraz dogodny dojazd od strony śródmieścia. Nieruchomość położona jest przy ul. Rybackiej i przy ul. Portowej

Budynek nie leży na terenach zalewowych - na teren nie miały wpływu przepływy maksymalnych wód powierzchniowych przez ostatnie 100 lat.



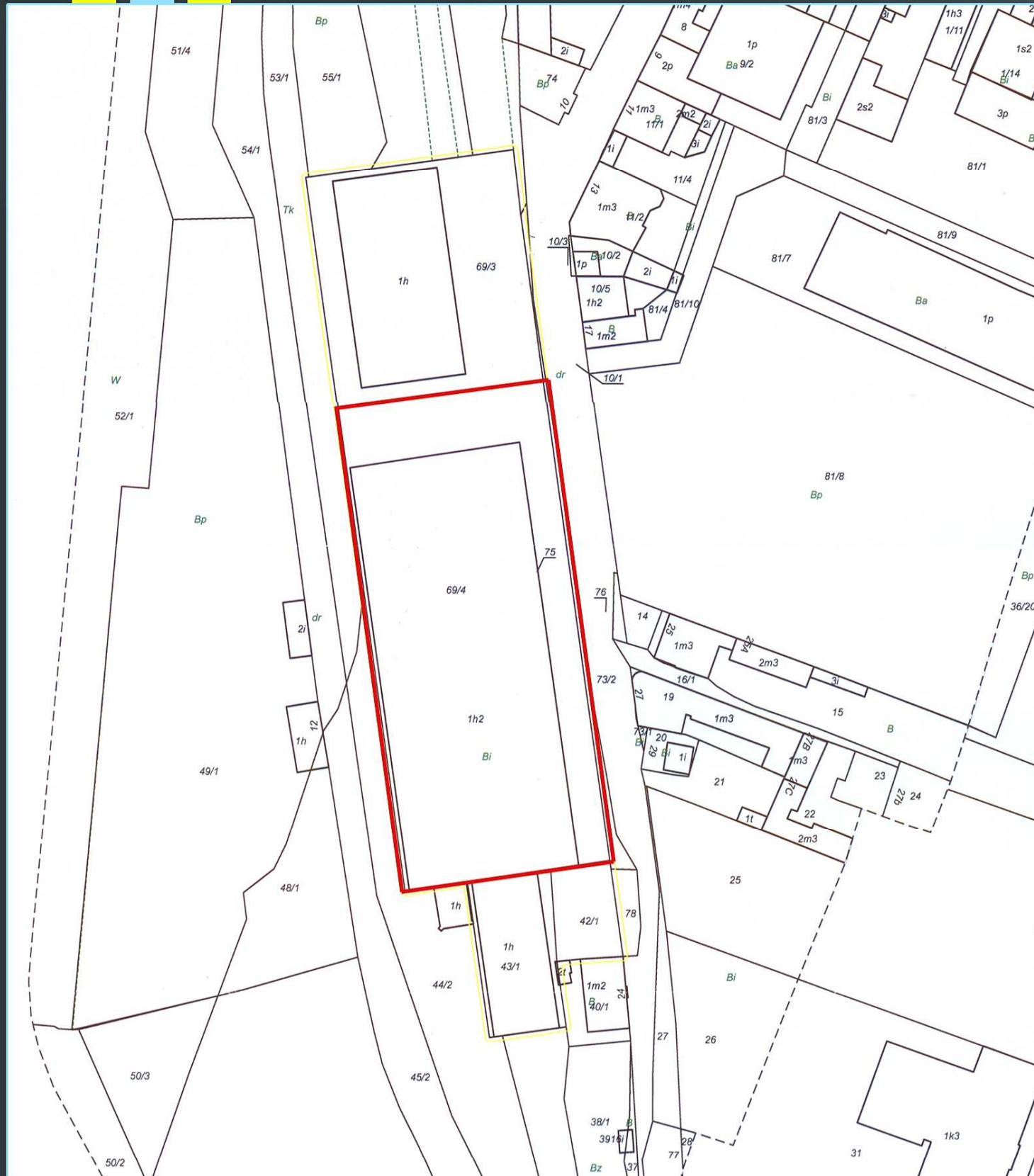
Widok na nieruchomość z mostu



Dojazd zarówno od ul. Rybackiej, jak i ul. Portowej



Grudziądz posiada dogodne połączenia komunikacyjne



Nieruchomość o powierzchni 6 501 m² położona jest na działce o powierzchni 5 648 m²

Infrastruktura - nieruchomość posiada wszystkie przyłącza: gazowe, wodno - kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód deszczowych

Komunikacja - do nieruchomości istnieje bezpośredni dojazd z mostu oraz dogodny dojazd od strony śródmieścia. Nieruchomość położona jest przy ul. Rybackiej i przy ul. Portowej.

KONTAKT:

email: d.chylinska@wp.pl

www: www.inwestycje-grudziadz.pl

tel. 600 272 982 - Dorota Chylińska

SKALA s.c. D.Chylińska K.Kacprzak
ul. Rybacka 14, 86-300 Grudziądz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony przez Radę Miejską Grudziądza uchwałą nr LIII/28/10 z dnia 20 kwietnia 2010 nadając oznaczenie dla naszych działek symbolem 3U/MW.

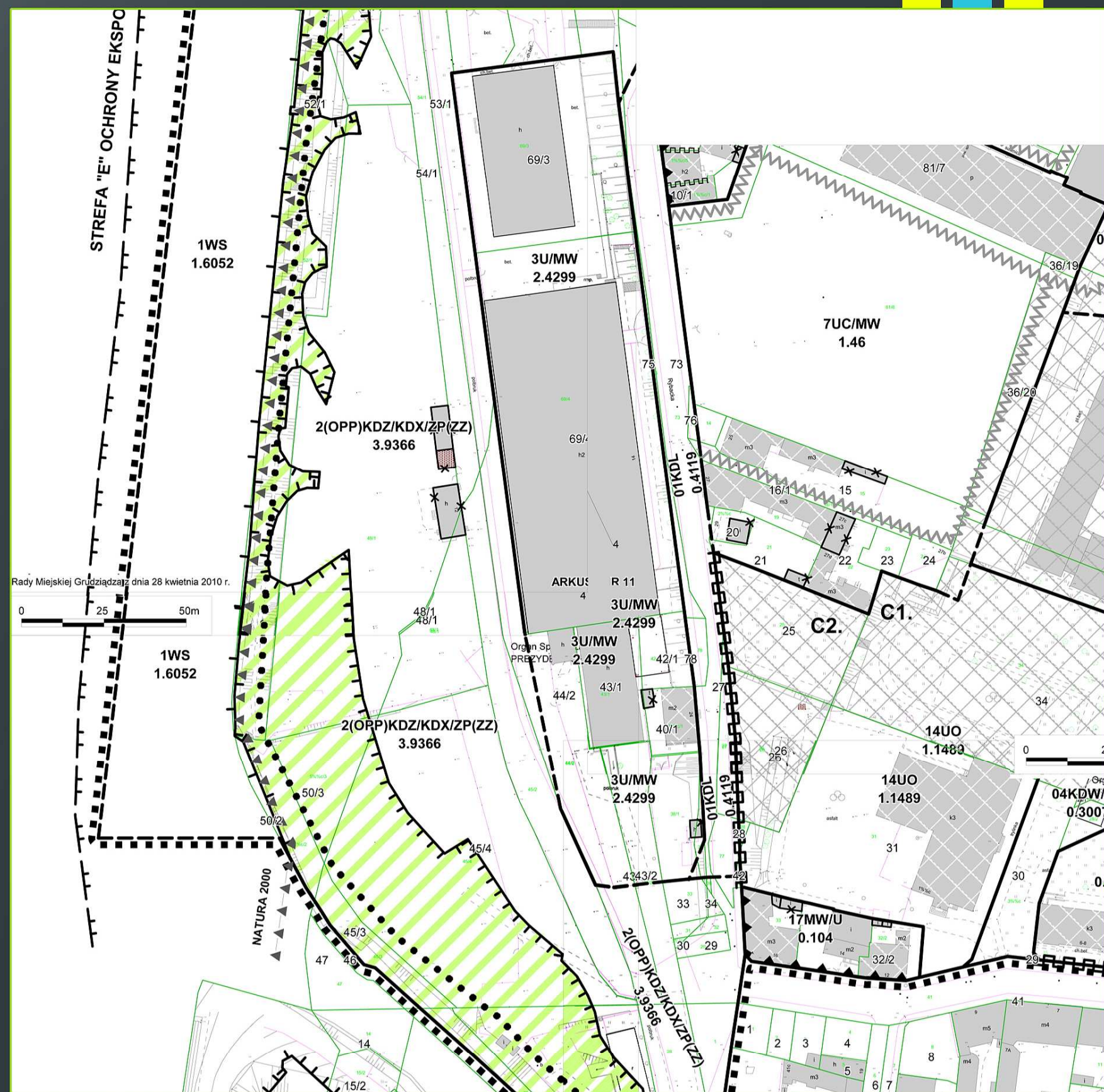
Przeznaczenie terenów: wielofunkcyjny obszar centrotwórczy handlowo - usługowo - mieszkaniowy w formie zespołu budynków wielofunkcyjnych lub jednofunkcyjnych, tworzących zharmonizowaną strukturę przestrzenną.

Funkcje usługowe w szczególności o charakterze ogólnomiejskim jak np: administracja, usługi finansowe, handel, gastronomia, hotel, rozrywka i rekreacja oraz funkcje mieszkaniowe wielorodzinne.

Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy, przy czym zalecanym kierunkiem zagospodarowania jest całkowite zastąpienie istniejącej zabudowy nowymi obiektami.

Możliwość zabudowy powierzchni działki do 80%, na wysokość do 7 kondygnacji.

Dostępność 3 zjazdów z każdej z dróg publicznych przyległych do działek. Ponadto nad ciągami komunikacyjnymi dopuszcza się budowę kładek nad ulicą do sąsiednich terenów.





Widok na ulicę Portową



Brama Wodna



Rynek Miejski



Grudziądzkie spichrze

ok. 300 m do Bramy Wodnej
ok. 350 m do Starówki
ok. 400 m do Spichrzów
ok. 500 m do Rynku



OFERTA INWESTYCYJNA





OFERTA INWESTYCYJNA







OFERTA INWESTYCYJNA

GRUDZIĄDZKIE BŁONIA NADWIŚLAŃSKIE



www.inwestycje-grudziadz.pl
d.chylinska@wp.pl