

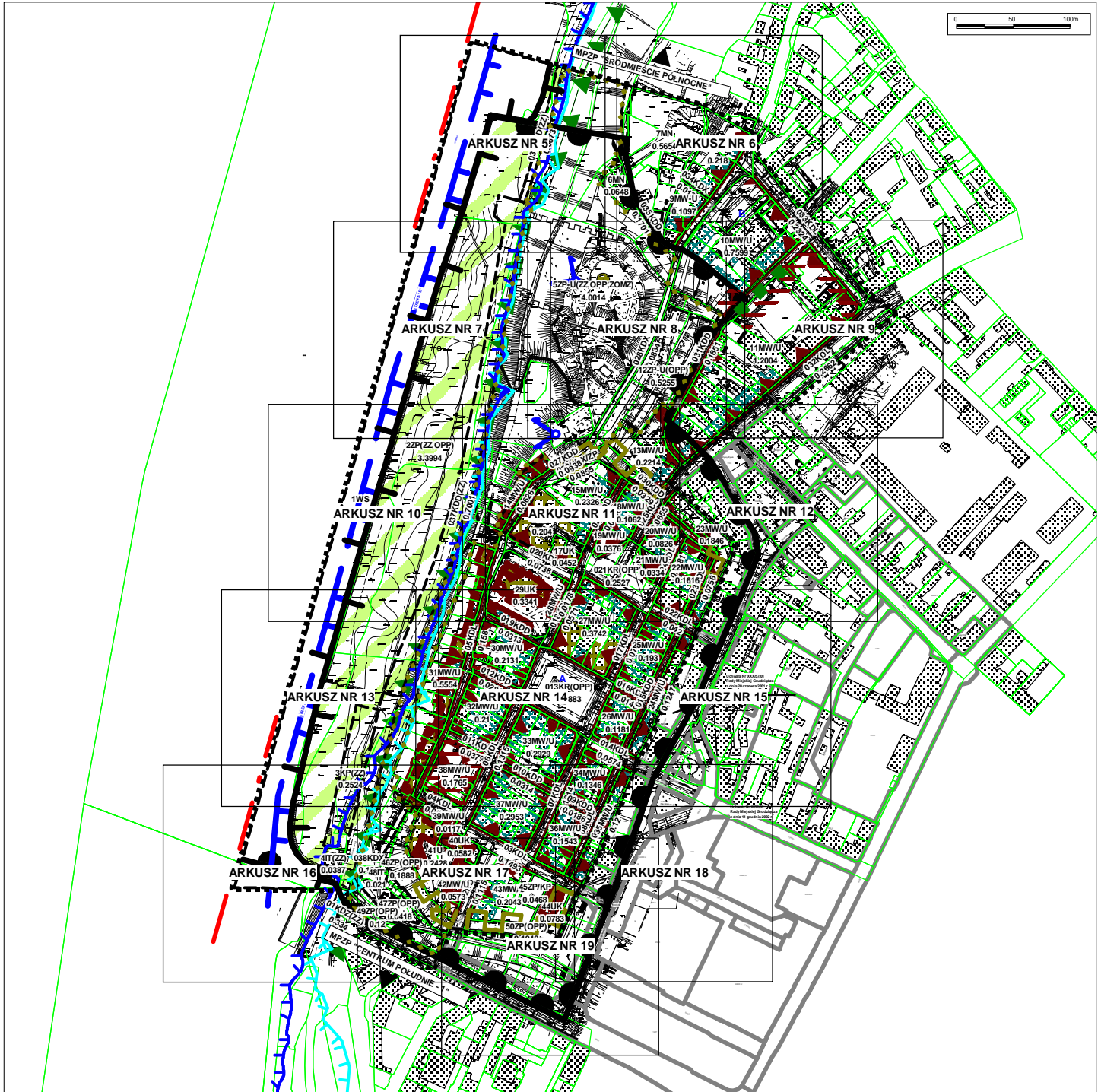
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARA, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądzka z dnia 23 września 2009 r.

Całkowita powierzchnia
miejscowego planu - 24,17 ha

ARKUSZ NR 1

















Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ, LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ









Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

ARKUSZ NR 2




OZNACZENIA

	granica administracyjna miasta
	granica opracowania
	granice nieruchomości
2MW/U	symbol terenu funkcjonalnego
	linie rozgraniczające teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
	linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
	linie rozgraniczające teren - orientacyjne
	obowiązujące linie zabudowy
2MW/U	symbol terenu funkcjonalnego obowiązującego planu
	linie rozgraniczające teren obowiązującego planu
	istniejące budynki
	budynki postulowane do rozbiórki
	postulowana zabudowa
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	teren projektowanego parku na który należy opracować dokumentację architektoniczno-urbanistyczną rewaloryzacji układu kompozycyjnego parku w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej
	punkty widokowe
OPP	obszary przestrzeni publicznych
ZOMZ	teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	obszar dzielnicy Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków, stanowiący jednocześnie strefę "A" ochrony zespołu staromiejskiego i terenu grodu wczesnośredniowiecznego, strefę "OW" ochrony archeologicznej
	oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	linia murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego jako obiekty wpisane do rejestru zabytków
	orientacyjny przebieg murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego (wraz z terenem po byłym zamku), należy je chronić, uczynić i wyeksponować w zagospodarowaniu terenu (na podstawie wyników badań archeologiczno-architektonicznych)
	linia historycznych murów do zachowania
	obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	strefa "E" ochrony ekspozycji panoramy obejmującej stare miasto ze wzgórzem zamkowym

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

	granica obszaru NATURA 2000
	granica wystąpienia wody 10-letniej - obecna (21,90 m n.p.m.)
	granica wystąpienia wody 100-letniej - obecna (23,41 m n.p.m.)

TERENY FUNKCJONALNE

MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
U	usługi
UA	usługi administracji publicznej
UK	zabudowa sakralna, kultu religijnego oraz jego obsługa
ZP	zieleń w tym zieleń urządzona, publiczna parkowa;
WS	wody powierzchniowe
ZZ	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
IT	infrastruktura techniczna

TERENY KOMUNIKACJI

KDZ	pas drogowy w klasie drogi zbiorczej
KDL	pas drogowy w klasie drogi lokalnej
KDD	pas drogowy w klasie drogi dojazdowej
KDX	ścieżki pieszo-rowerowe, przejścia piesze
KR	przestrzeń publiczna - plac Rynku Staromiejskiego, plac Miłośników Astronomii;
KP	parkingi

Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

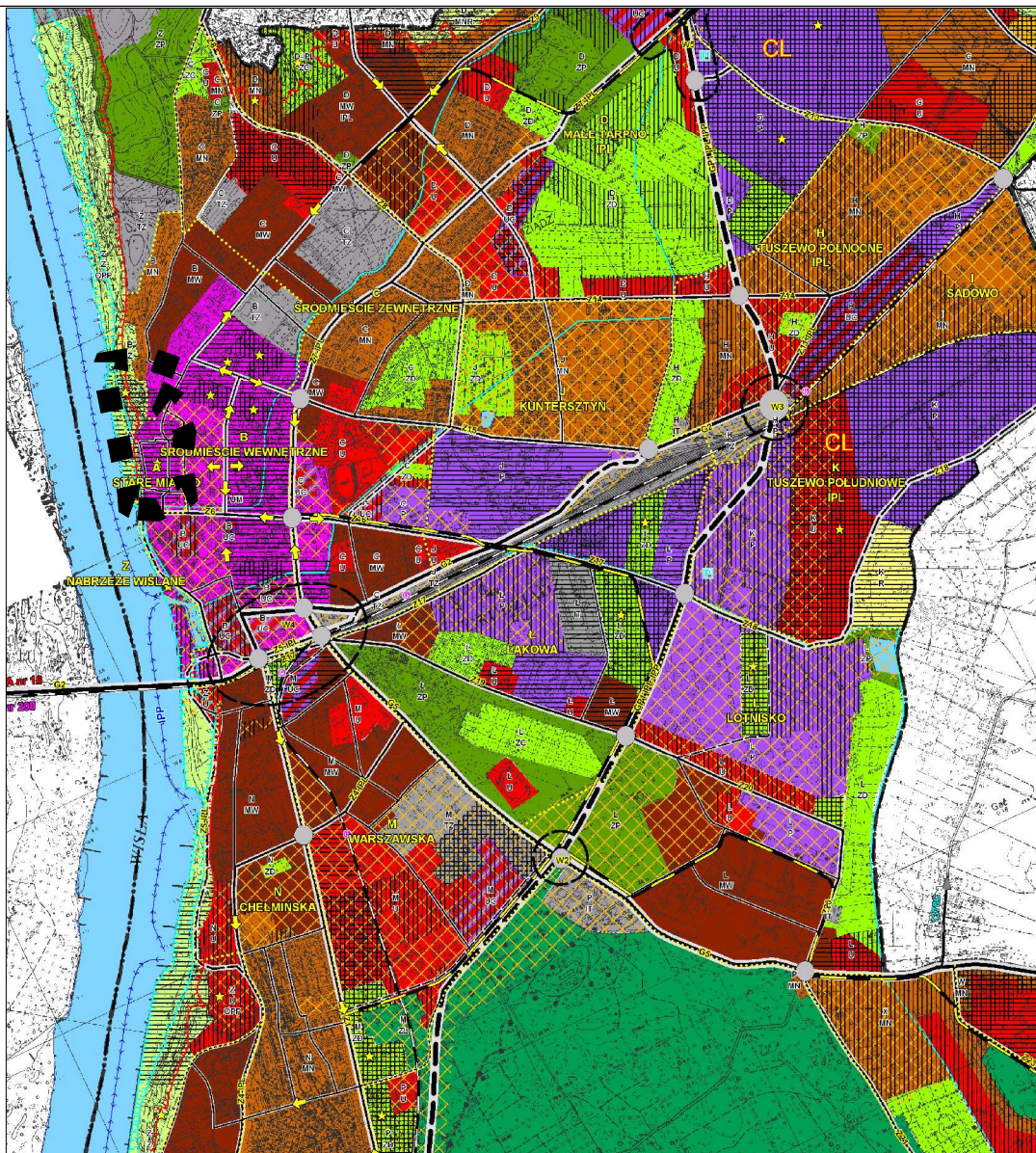
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

ARKUSZ NR 3

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZA**

ZASADY PRZEKSZTAŁCENI I KIERUNKI ROZWOJU
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

SKALA 1:10000



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO", OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ, LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

ARKUSZ NR 4

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

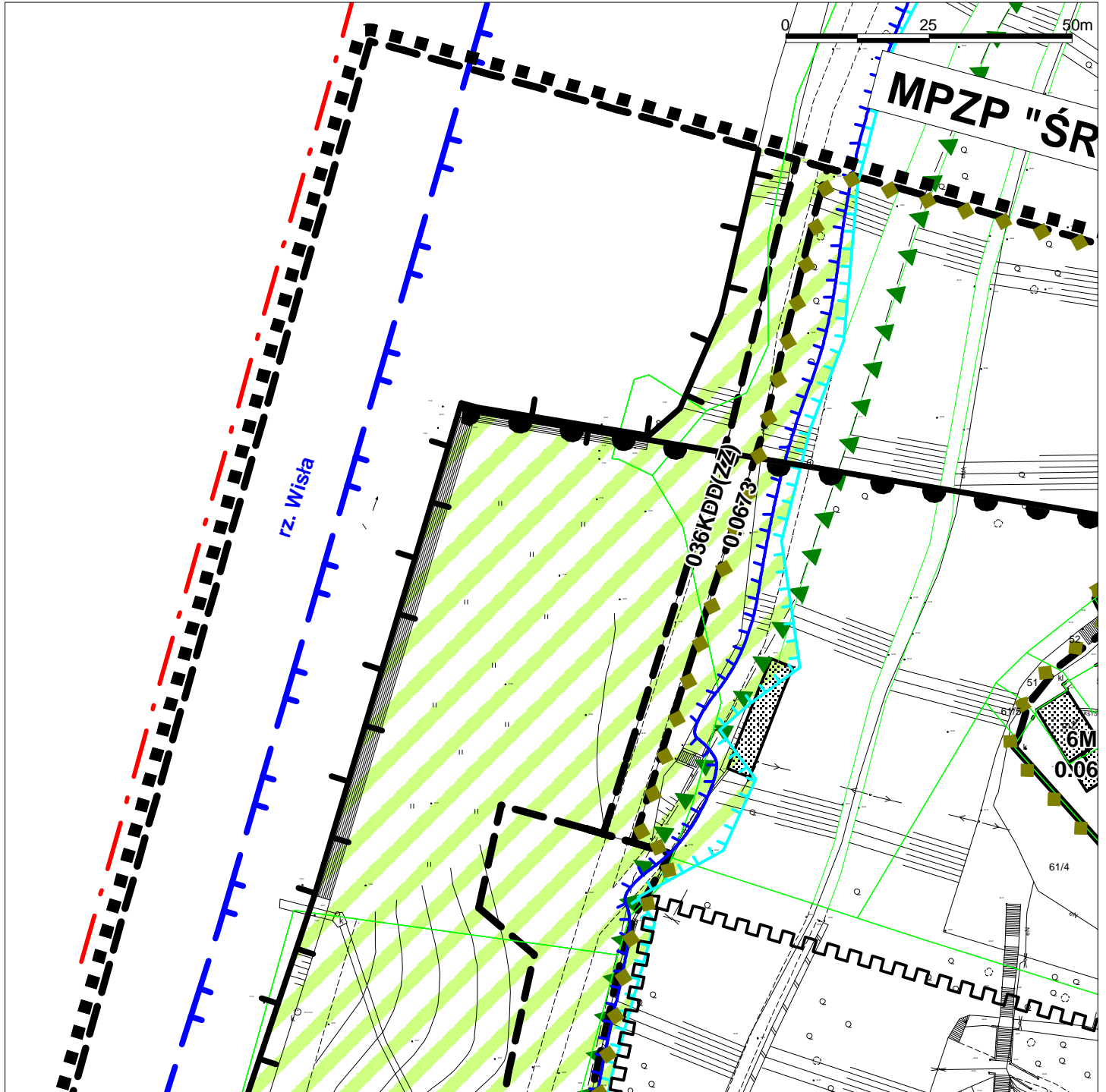
LEGENDA		OBSZARY FUNKCJONALNE
ADAPTOWANE DO UZUPEŁNIENIA	PROJEKTOWANE DO UZUPEŁNIENIA	
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze letniskowym
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjalnym
		-tereny z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową o charakterze średmiejskiej lub centrów osiedlowych
		-tereny z wiodącą funkcją usług różnego rodzaju i skali obsługi
		-tereny z wiodącą funkcją produkcyjną magazynową i składową
		-tereny z wiodącą funkcją infrastruktury technicznej
		-tereny z wiodącą funkcją ogrodów działkowych
		-ogrody działkowe do przekształceń w inne funkcje
		-tereny z wiodącą funkcją cmentarzy
		-tereny z wiodącą funkcją rolniczą
		-tereny zamknięte / do przekształceń
		-tereny z wiodącą funkcją lasów w tym tereny leśne, w których nie prowadzi się gospodarki leśnej
		-tereny z wiodącą funkcją zieleni urządzonej, takiej jak parki, zabytkowe fortyfikacje, ogrody botaniczne, ciągi zieleni miejskiej itp.
		-tereny z wiodącą funkcją zieleni nieurządzonej i tereny czynne biologicznie
		-tereny z wiodącą funkcją usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²
		-tereny wyznaczone w pierwszej kolejności do opracowania MPZP
		-tereny leśne do przekształceń
		-MPZP opublikowane w Dzienniku Województwa
		-tereny zagrożone powodzią
		-ważniejsze kompozycyjne osie widokowe
		-obszary problemowe, wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
		-centra logistyczne
		-inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
		-inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
		-wyznaczone obszary przestrzeni publicznej
WODY		
		-granice miasta (granice opracowania "zmiany studium")
		-granice podziału miasta na dzielnice
		-skarpy narażone na ruchy masowe
		-płynące
		-tereny wód powierzchniowych
		-droga wodna
UKŁAD KOMUNIKACYJNY		
ISTNIEJĄCY	PROJEKTOWANY	
		-drogi główne przyspieszone
		-drogi główne
		-drogi zbiorcze
		-drogi lokalne (ważniejsze)
		-kolej
		-przystanki autobusu szynowego
		-parkingi strategiczne
		-rozbudowa linii tramwajowej
		-ważniejsze węzły
		-ważniejsze skrzyżowania

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 5



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

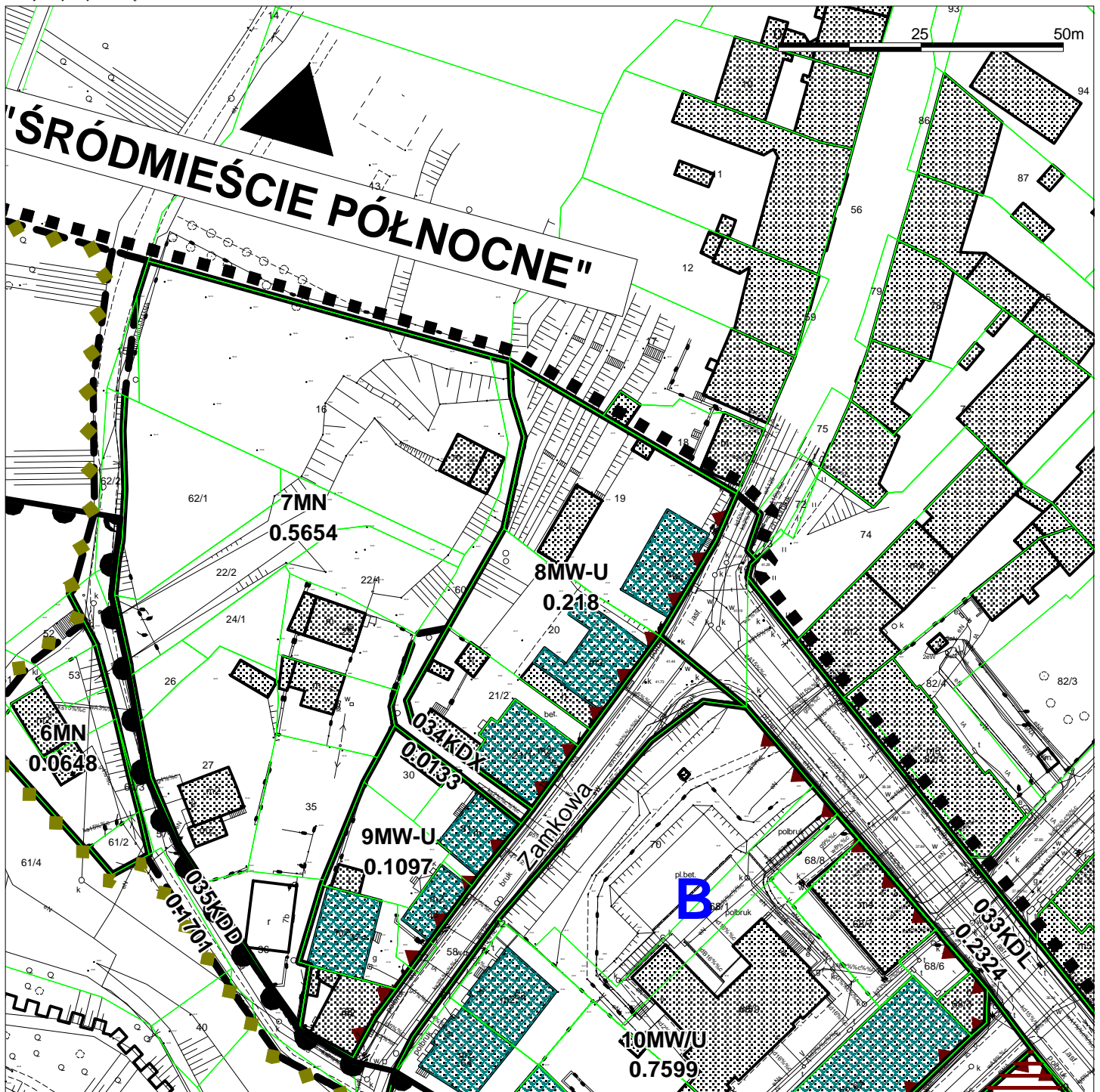
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARA, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 6



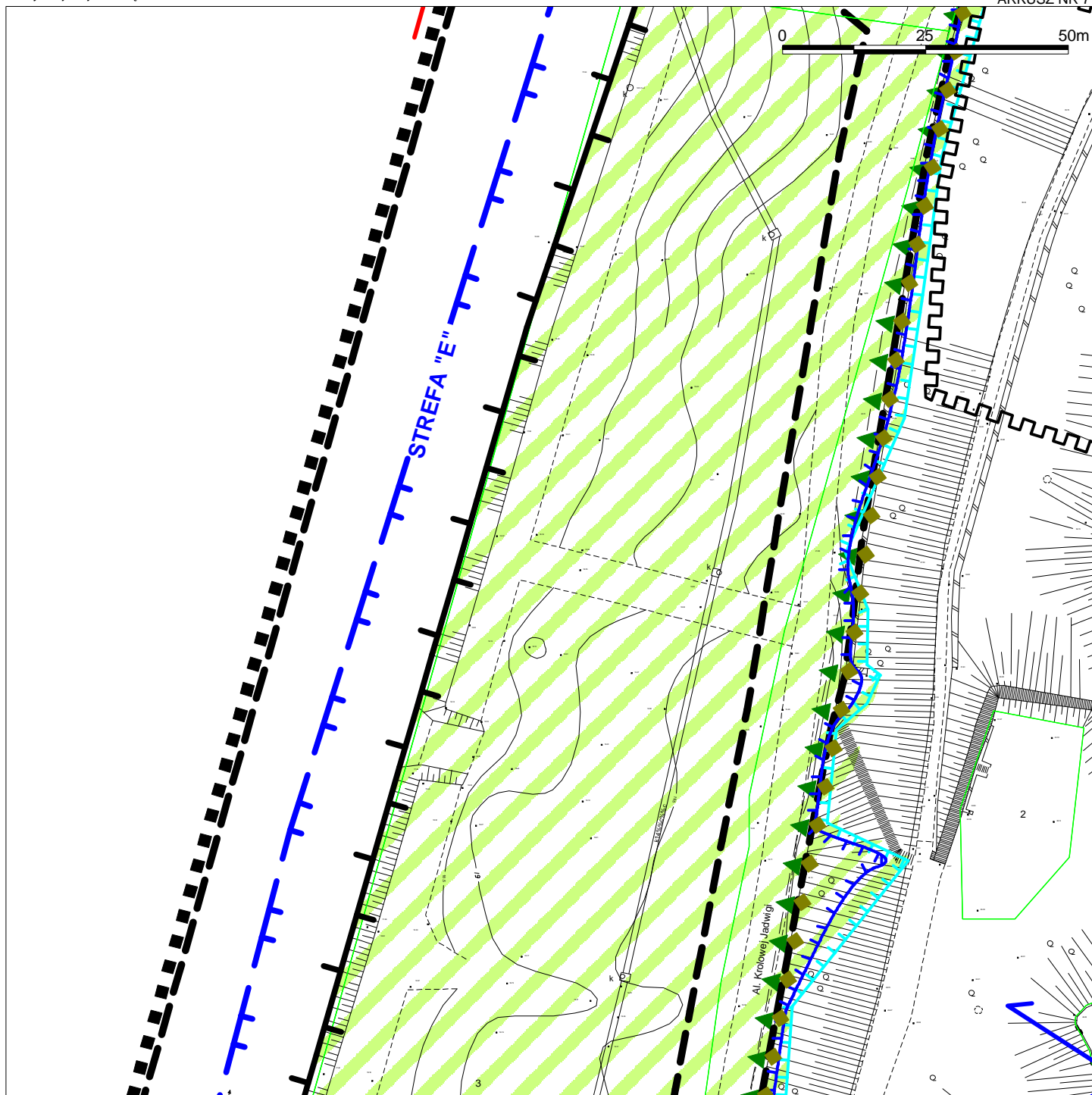
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 7



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

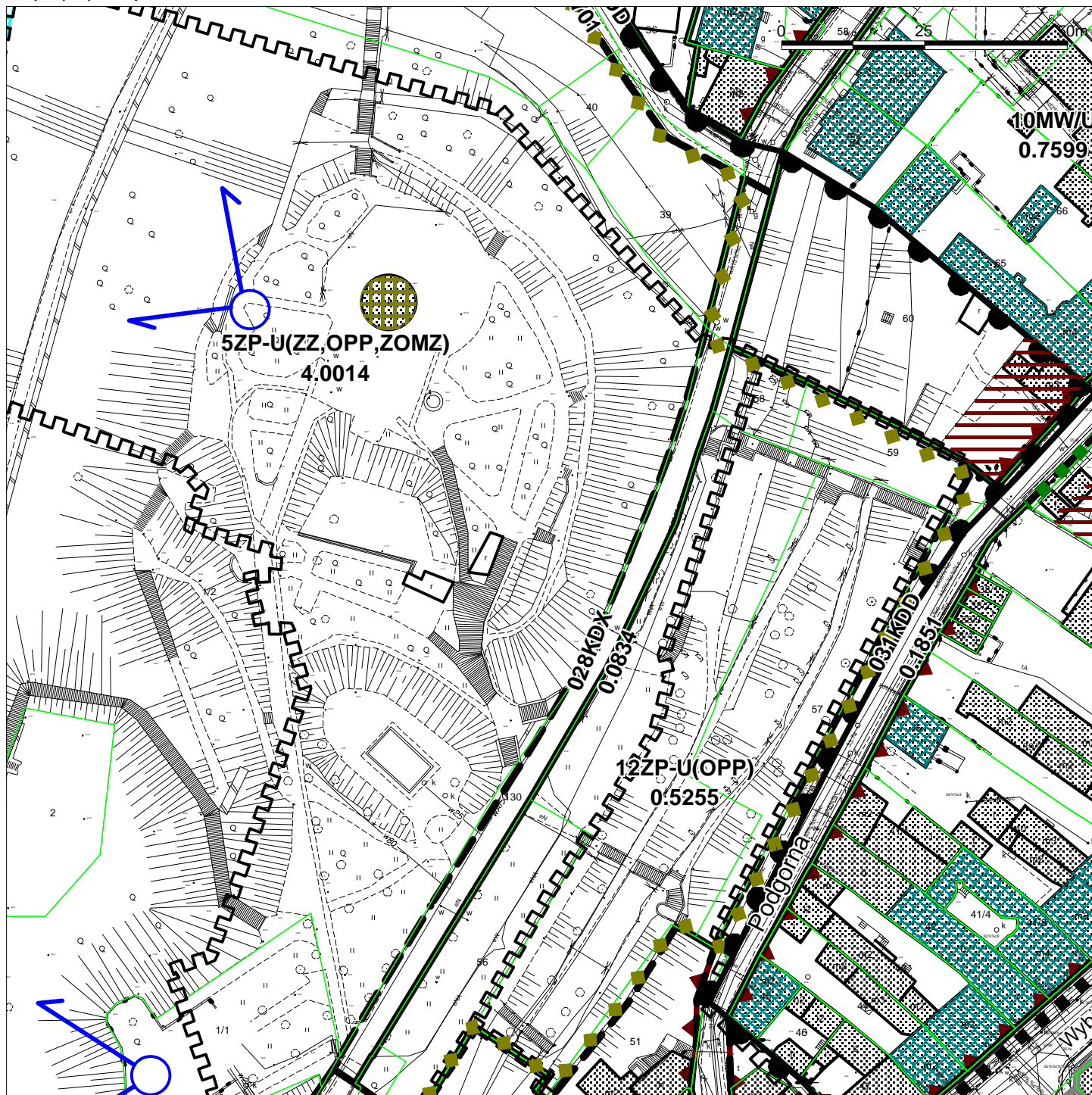
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 8



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 9



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

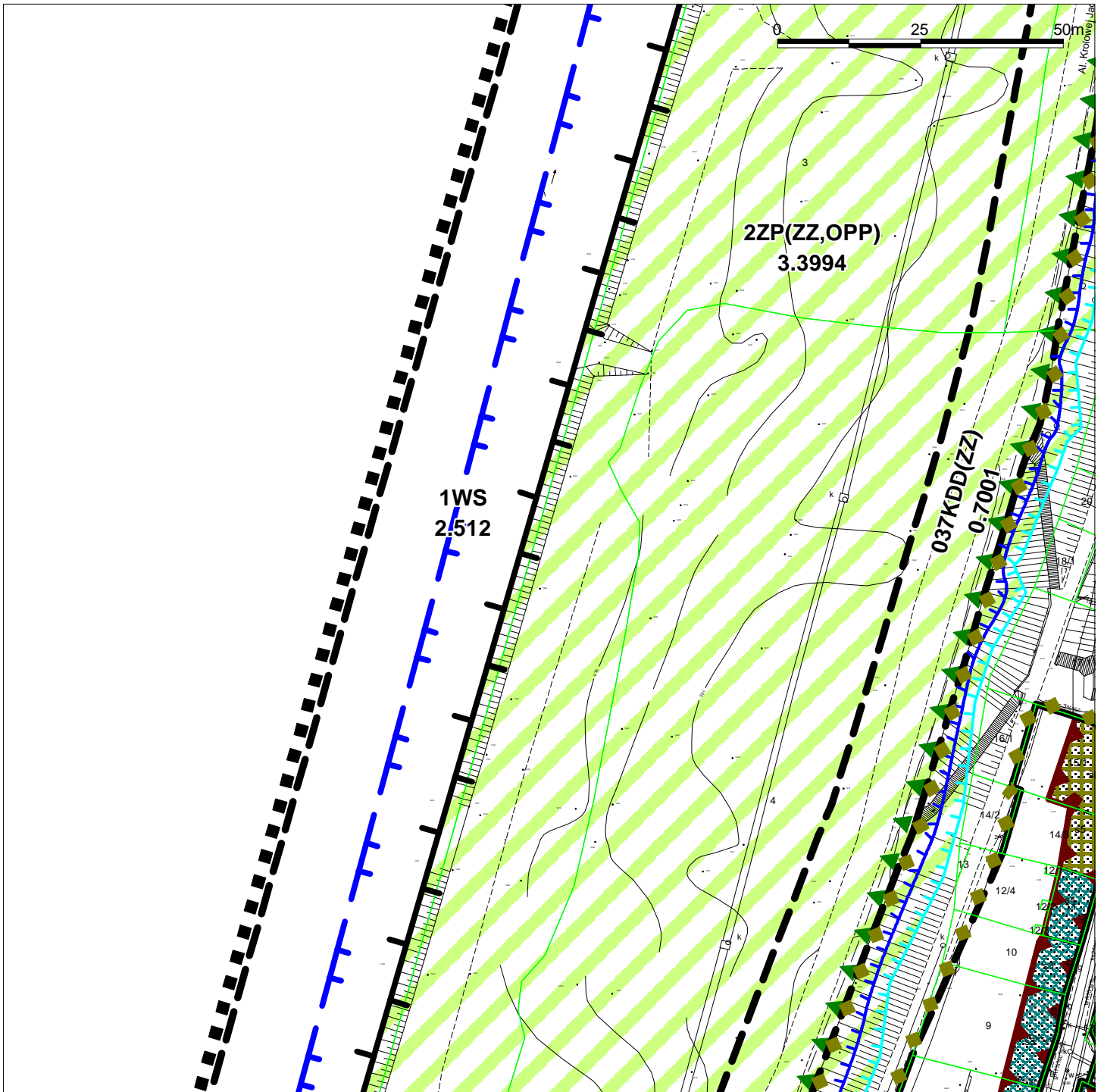
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 10



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 11



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 12



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

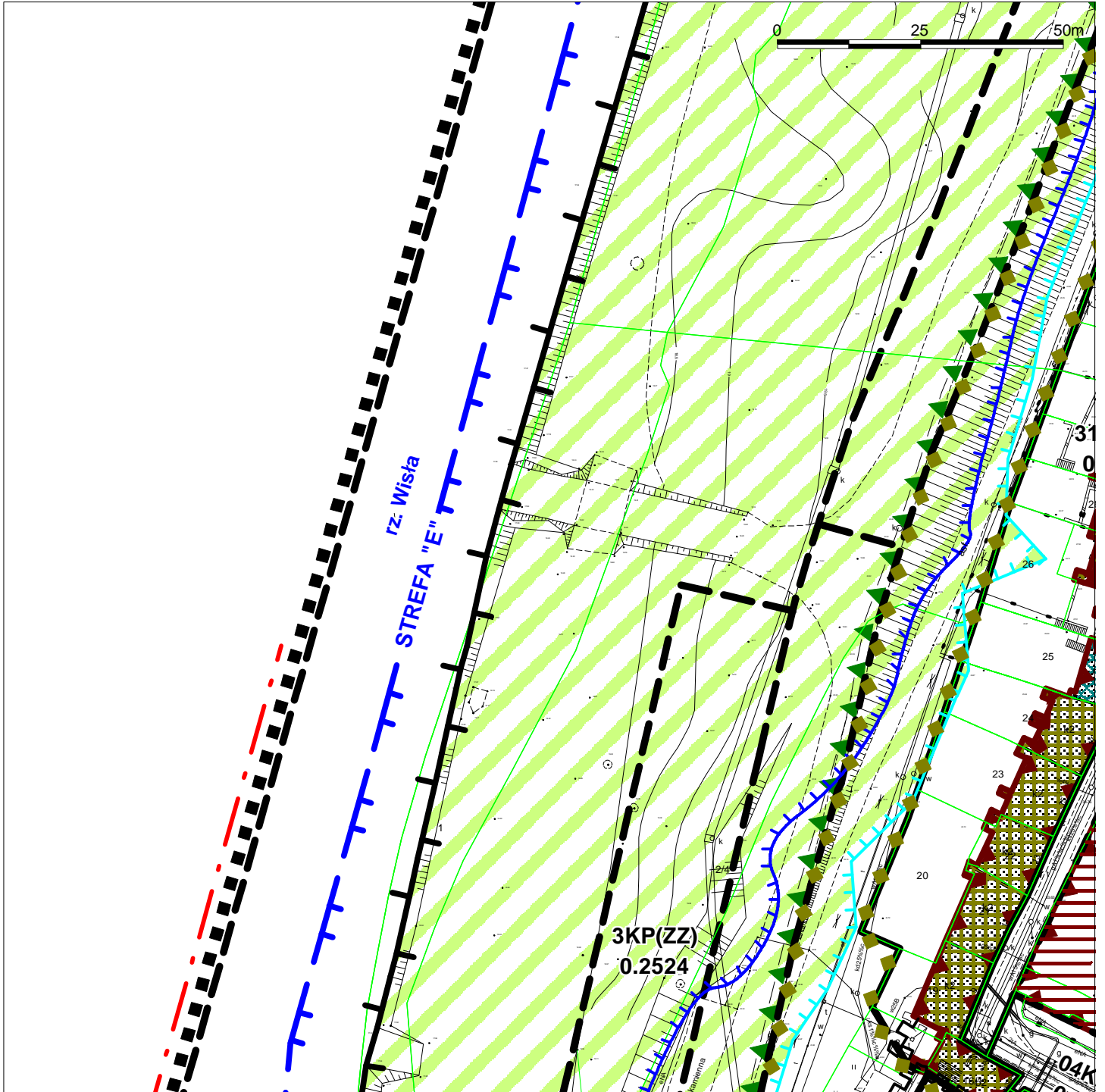
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 13



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

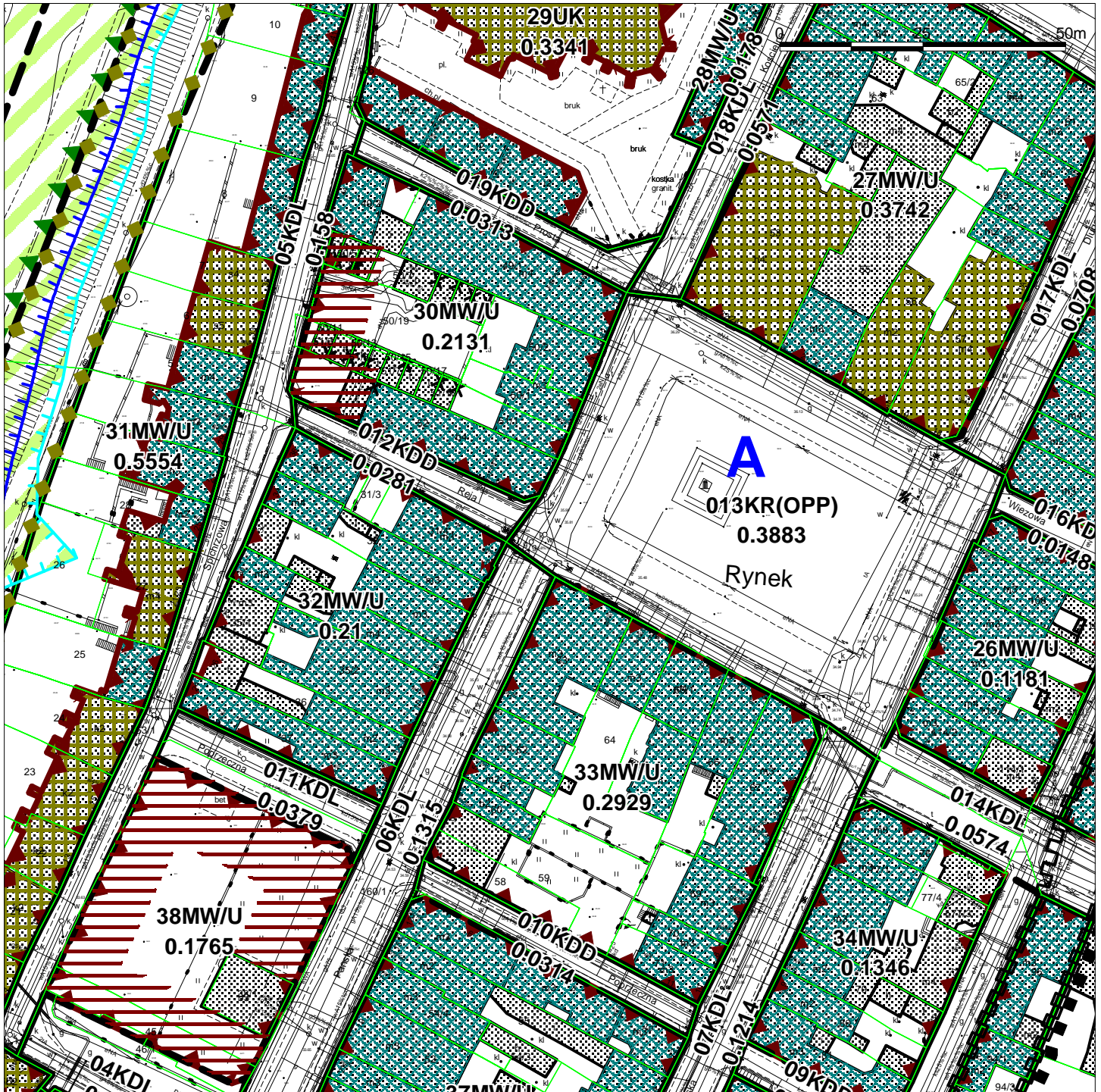
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
 OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
 LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARA, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
 NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 14



Organ Sporządzający:
 PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARA, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 15



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

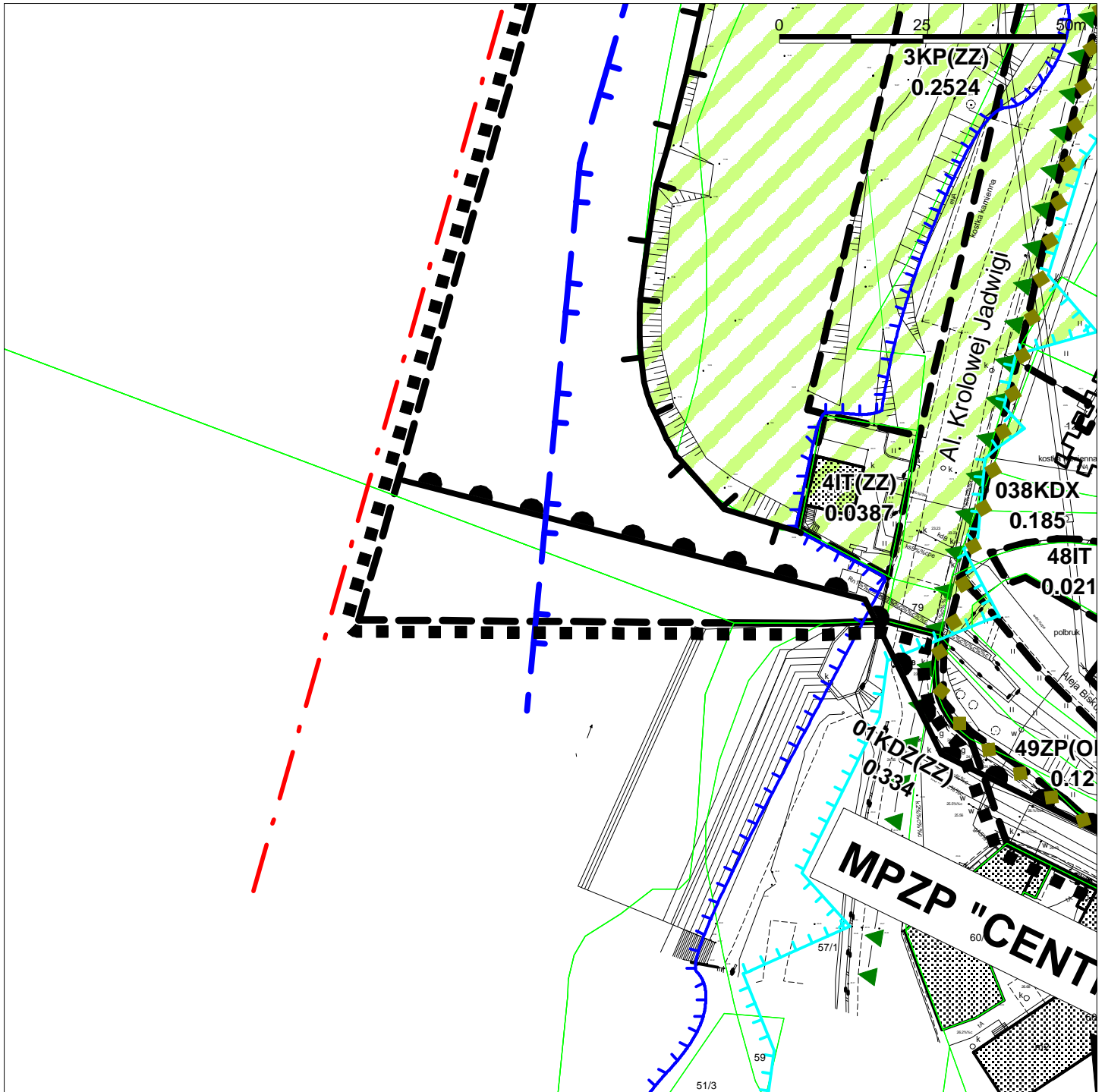
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

SKALA 1:1000

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

ARKUSZ NR 16



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 17



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

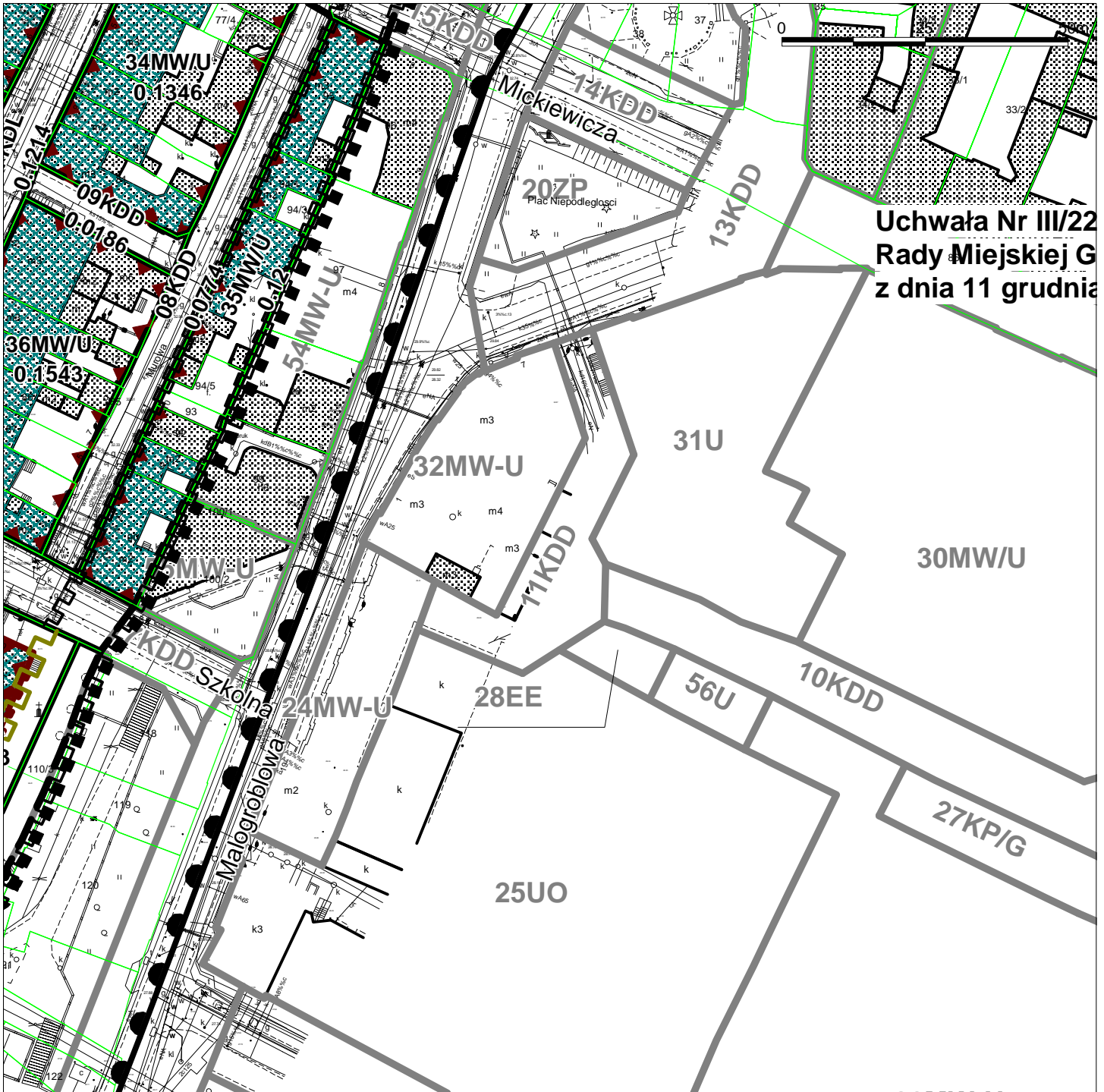
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

SKALA 1:1000

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

ARKUSZ NR 18



**Uchwała Nr III/22
Rady Miejskiej G
z dnia 11 grudnia**

Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "STARE MIASTO",
OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY AL. 23 STYCZNIA, UL. KOŚCIELNĄ,
LINIĄ MURÓW OBRONNYCH DO UL. STAREJ, ULICAMI: STARĄ, WYBICKIEGO, SOLNĄ,
NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/72/09

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 19



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA